

PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL									
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE									
DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA FÍSICA E TECNOLÓGICA - DIFT - SETOR DE ENGENHARIA									
ORÇAMENTO DE REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DA UBS DE MÃE LUZA							ÁREA DA OBRA: 1762,74 M²		DATA: 30/03/2026
LOCAL: RUA 2- TV JOÃO XXIII - MÃE LUZA, NATAL - RN, 59014-002							BDI:		26,41%
MEMÓRIA DE CÁLCULO									
1				Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	
1.1	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³ EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	82,68	R\$ 3,23	R\$ 4,08	R\$ 337,33		
			Local Descrição					Quantidade	
1.2	000062	SBC	PROJETO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA E FIDATÓRIA	163,65	R\$ 18,64	R\$ 23,56	R\$ 3.855,56		
			Local Descrição					Quantidade	
2				Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	0,76	R\$ 63,36	R\$ 80,09	R\$ 60,54		
			Local Descrição					Quantidade	
2.2	97633	SINAPI	CIRCULAÇÃO CONSULTÓRIO	10,00	R\$ 25,25	R\$ 31,91	R\$ 319,10		
			Local Descrição					Quantidade	
2.3	C8308	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	1,00	R\$ 85,24	R\$ 107,75	R\$ 107,75		
			Local Descrição					Quantidade	
2.4	97644	SINAPI	RETRADA DE CAIXA DE AR CONDICIONADO	11,34	R\$ 10,52	R\$ 13,29	R\$ 150,70		
			Local Descrição					Quantidade	
2.5	97645	SINAPI	ENFERMAGEM	10,08	R\$ 27,17	R\$ 34,34	R\$ 346,14		
			Local Descrição					Quantidade	
2.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_05/2023	11,34	R\$ 10,52	R\$ 13,29	R\$ 150,70		
			Local Descrição					Quantidade	
2.7	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	10,08	R\$ 27,17	R\$ 34,34	R\$ 346,14		
			Local Descrição					Quantidade	
2.8	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_05/2023	6,00	R\$ 13,84	R\$ 17,49	R\$ 104,94		
			Local Descrição					Quantidade	
3				Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	
3.1	2282	ORSE	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIAMENTO E APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LACUNTO VETOR ACÍFICO	348,82	R\$ 8,45	R\$ 10,68	R\$ 3.725,35		
			Local Descrição					Quantidade	
3.2	2285	ORSE	REVESTIMENTO DE PAREDE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM REFORÇO DE FIBRA DE VIDRO, EM REDE, PARA INTERIORES - CORRETORES CONVENCIONAIS - Rev 03	348,82	R\$ 17,23	R\$ 21,78	R\$ 7.597,21		
			Local Descrição					Quantidade	
3.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDES, DUAS DEMOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	104,64	R\$ 16,91	R\$ 21,37	R\$ 2.236,25		
			Local Descrição					Quantidade	
3.4	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA 2 DEMOS. AF_01/2021	12,00	R\$ 17,75	R\$ 22,43	R\$ 269,16		
			Local Descrição					Quantidade	
4				Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	
4.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FUNDOS NA HORIZONTAL DE 9X19X20 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	13,99	R\$ 61,31	R\$ 77,50	R\$ 1.063,91		
			Local Descrição					Quantidade	
4.2	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO) DE 75X50X50 CM E ARGAMASSA DE ASENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	55,86	R\$ 252,89	R\$ 319,67	R\$ 17.856,76		
			Local Descrição					Quantidade	
5				Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	
5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA. BDI. AF_10/2022	27,97	R\$ 4,55	R\$ 5,75	R\$ 160,83		
			Local Descrição					Quantidade	
5.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 9M² E 10M², E + 17,5MM, COM TALISAS. AF_03/2024	27,97	R\$ 34,91	R\$ 44,12	R\$ 1.234,12		
			Local Descrição					Quantidade	
5.3	104614	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM DIAGONAL, A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023, PE	10,00	R\$ 70,29	R\$ 88,85	R\$ 888,50		
			Local Descrição					Quantidade	
6				Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	
6.1	94573	SINAPI	ESQUADRIAS	11,44	R\$ 293,57	R\$ 371,10	R\$ 4.243,89		
			Local Descrição					Quantidade	
6.2	23.13.064	CPO/ICD/CHU	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/REQUADRO E A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALZAR, DIMENSÕES 150X150 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	4,00	R\$ 908,56	R\$ 1.148,51	R\$ 4.594,04		
			Local Descrição					Quantidade	
6.3	90793	SINAPI	Porta-lã de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de corre ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e fagulhas, completo - 100 x 210 cm	6,00	R\$ 1.142,89	R\$ 1.444,72	R\$ 8.668,32		
			Local Descrição					Quantidade	
6.4	11944	ORSE	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210 CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	2,70	R\$ 294,41	R\$ 372,16	R\$ 1.004,83		
			Local Descrição					Quantidade	
6.5	1880	ORSE	Janela em alumínio, cor NPB, moldura-vidro, tipo guilhotina, moldura-vidro	2,04	R\$ 240,83	R\$ 304,43	R\$ 621,03		
			Local Descrição					Quantidade	
6.6	1797	ORSE	VIDRO TIPO INSULOR 6mm - Rev 01 10/2021	4,00	R\$ 103,28	R\$ 130,53	R\$ 522,12		
			Local Descrição					Quantidade	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL									
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE									
DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA FÍSICA E TECNOLÓGICA - DIFT - SETOR DE ENGENHARIA									
OBRA:	ORÇAMENTO DE REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DA UNLS DE MME LUZA						ÁREA DA OBRA:	769,74 M2	DATA:
LOCAL:	RUA 2° TY JOÃO XIBI - MME LUZA, NATAL - RN, 59014-002						BDI:		30/03/2026
MEMORIA DE CÁLCULO									
7				Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total		
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
7.1	11150	ORSE	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm	3,26	R\$ 813,57	R\$ 1.026,43	R\$ 3.352,68		
Local				Descrição			Quantidade		
				FARMÁCIA			1,93		
				RECEPÇÃO			1,33		
7.2	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, "40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	5,00	R\$ 154,40	R\$ 195,17	R\$ 975,85		
Local				Descrição			Quantidade		
				VACINA			1,00		
				CONSULTÓRIO 01			1,00		
				CONSULTÓRIO 02			1,00		
				ENFERMAGEM			1,00		
				GINECOLOGIA			1,00		
7.3	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	9,00	R\$ 10,53	R\$ 13,31	R\$ 119,79		
Local				Descrição			Quantidade		
				GERAL			9		
7.4	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	11,00	R\$ 11,23	R\$ 14,19	R\$ 156,09		
Local				Descrição			Quantidade		
				GERAL			11,00		
7.5	44.03.315	CPOSC/CHU	Tanque de mesa com bica móvel e alavanca	9,00	R\$ 104,80	R\$ 132,47	R\$ 1.192,23		
Local				Descrição			Quantidade		
				GERAL			9,00		
7.6	86888	SINAPI	BANCA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	2,00	R\$ 521,86	R\$ 659,68	R\$ 1.319,36		
Local				Descrição			Quantidade		
				BWC'S			2,00		
8				Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
8.1	97242	SINAPI	ELETROCALHA LISA OU PERFORADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 250MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2023	40,00	R\$ 126,95	R\$ 160,47	R\$ 6.418,80		
Local				Descrição			Quantidade		
				REDE DISTRIBUIÇÃO			40,00		
8.2	97294	SINAPI	COTOVELO RETO 90°, PARA ELETROCALHA LISA OU PERFORADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 250MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2023	8,00	R\$ 132,24	R\$ 167,16	R\$ 1.337,28		
Local				Descrição			Quantidade		
				REDE DISTRIBUIÇÃO			8,00		
8.3	97319	SINAPI	TE HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA LISA OU PERFORADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 250MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2023	4,00	R\$ 189,97	R\$ 240,14	R\$ 960,56		
Local				Descrição			Quantidade		
				REDE DISTRIBUIÇÃO			4,00		
8.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	1100,00	R\$ 5,21	R\$ 6,58	R\$ 7.238,00		
Local				Descrição			Quantidade		
				COAR			400,00		
				COEL			700,00		
8.5	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	100,00	R\$ 8,09	R\$ 10,22	R\$ 1.022,00		
Local				Descrição			Quantidade		
				COAR			100,00		
8.6	93671	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	1,00	R\$ 79,76	R\$ 100,82	R\$ 100,82		
Local				Descrição			Quantidade		
				COAR			1,00		
8.7	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	3,00	R\$ 15,33	R\$ 19,37	R\$ 58,11		
Local				Descrição			Quantidade		
				COAR			3,00		
8.8	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	8,00	R\$ 11,66	R\$ 14,73	R\$ 117,84		
Local				Descrição			Quantidade		
				COAR			8,00		
8.9	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	1,00	R\$ 384,63	R\$ 486,21	R\$ 486,21		
Local				Descrição			Quantidade		
				COAR			1,00		
8.10	92008	SINAPI	TOMADA BANCA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	26,00	R\$ 49,28	R\$ 62,29	R\$ 1.619,54		
Local				Descrição			Quantidade		
				GERAL			26,00		
8.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	15,00	R\$ 30,66	R\$ 38,75	R\$ 581,25		
Local				Descrição			Quantidade		
				GERAL			15,00		
8.12	100910	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	15,00	R\$ 74,14	R\$ 93,72	R\$ 1.405,80		
Local				Descrição			Quantidade		
				GERAL			15,00		
9				Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total		
ACESSIBILIDADE									
9.1	106213	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO 0,92 M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1 1/4" ESPACIADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR E CORRIMÃO DE 1 1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADORES MECÂNICOS. AF. 10/2025	14,45	R\$ 404,21	R\$ 510,96	R\$ 7.383,37		
Local				Descrição			Quantidade		
				RAMPA ACESSO			14,45		
9.2	99859	SINAPI	CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF. 10/2025	14,45	R\$ 194,96	R\$ 245,94	R\$ 3.553,83		
Local				Descrição			Quantidade		
				RAMPA			14,45		
9.3	C4620	SENFRA	GUIA DE BALIZAMENTO EM ALVENARIA ESP = 10cm ALTURA ATÉ 15cm COMPLETAMENTE EXECUTADA E ACABAMENTO EM TEXTURA ACRILICA E TORO EM CHAPIM EM PVC	14,45	R\$ 178,62	R\$ 225,79	R\$ 3.262,66		
Local				Descrição			Quantidade		
				RAMPA ACESSO			14,45		
9.4	14020	ORSE	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, 1250mm	20,00	R\$ 130,82	R\$ 165,36	R\$ 3.307,20		
Local				Descrição			Quantidade		
				AMBIENTES			16,00		
				WCs			4,00		
9.5	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	4,00	R\$ 362,70	R\$ 458,48	R\$ 1.833,92		
Local				Descrição			Quantidade		
				WCs			4,00		
9.6	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	2,00	R\$ 348,96	R\$ 441,12	R\$ 882,24		
Local				Descrição			Quantidade		
				WCs			2,00		
9.7	062048	SBC	NOTIFICADORA ANTI PÂNICO ALARME WC AUDIUVISUAL PNE(PCD) NBR5029	2,00	R\$ 315,43	R\$ 398,73	R\$ 797,46		
Local				Descrição			Quantidade		
				WCs			2,00		
9.8	13941	ORSE	Papelaria plástica preto tipo dispenser para papel higiênico rolo, ref. mod 1 de 1lgr ou similar	2,00	R\$ 109,70	R\$ 138,67	R\$ 277,34		
Local				Descrição			Quantidade		
				WCs			2,00		
9.9	1070213	CAERN	TOTALIEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA,INTERLIGADO. R. 05/2021	2,00	R\$ 72,35	R\$ 91,45	R\$ 182,90		
Local				Descrição			Quantidade		
				WCs			2,00		
9.10	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1000 ML, INCLUIDO ENXÁGUO. AF. 02/2026	2,00	R\$ 66,96	R\$ 84,64	R\$ 169,28		
Local				Descrição			Quantidade		
				WCs			2,00		
9.11	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF. 04/2022	22,25	R\$ 2,16	R\$ 2,73	R\$ 60,74		
Local				Descrição			Quantidade		
				RECEPÇÃO			22,25		
9.12	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO. AF. 08/2022	22,25	R\$ 97,21	R\$ 122,88	R\$ 2.734,08		
Local				Descrição			Quantidade		
				RECEPÇÃO			22,25		
9.13	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF. 02/2026	3,00	R\$ 208,24	R\$ 263,23	R\$ 789,69		
Local				Descrição			Quantidade		
				RECEPÇÃO			3,00		
				FARMÁCIA			1,50		
9.14	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF. 03/2024	1,00	R\$ 166,75	R\$ 210,78	R\$ 210,78		
Local				Descrição			Quantidade		
				RAMPA ACESSO			1,00		
9.15	12432	ORSE	Placa indicativa em acrílico 40x20cm, em braille, com esferas em inox e texto em alto relevo, dim.: 8 x 28 cm, fornecimento e instalação	13,00	R\$ 102,57	R\$ 129,65	R\$ 1.685,45		
Local				Descrição			Quantidade		
				AMBIENTES			13,00		
9.16	10716	ORSE	Placa de indicativa em acrílico e adesivo, com sinalização para deficientes, dim.: 15 x 15 cm	2,00	R\$ 32,93	R\$ 41,62	R\$ 83,24		
Local				Descrição			Quantidade		
				WCs			2,00		
9.17	9076	ORSE	Chapa de alumínio corrugada 4x0,7mm	1,44	R\$ 153,43	R\$ 193,95	R\$ 279,28		
Local				Descrição			Quantidade		
				WCs			1,44		



